

Informatieblok Omgevingswet

Overzicht en vooruitkijken

Domein Fysiek, 7 juni 2022

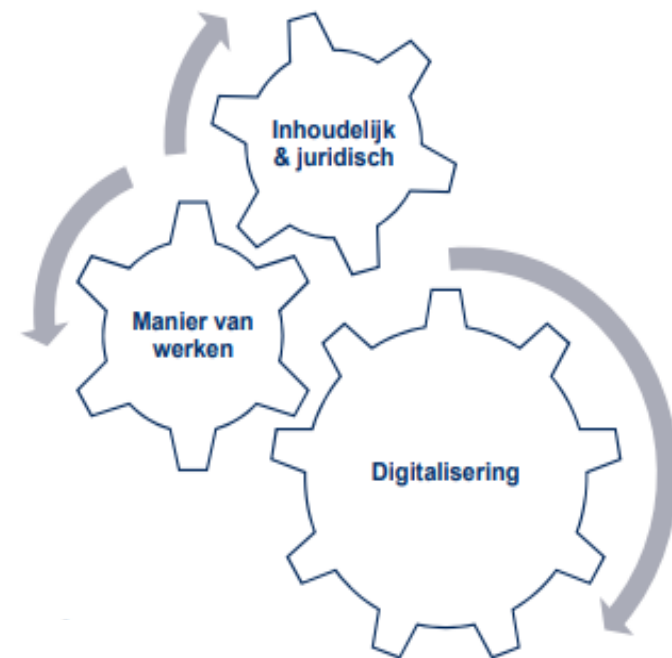


Gemeente Maastricht

Foto: Fred Berghmans

Nieuwe landelijke wetgeving: Omgevingswet | 1 januari 2023

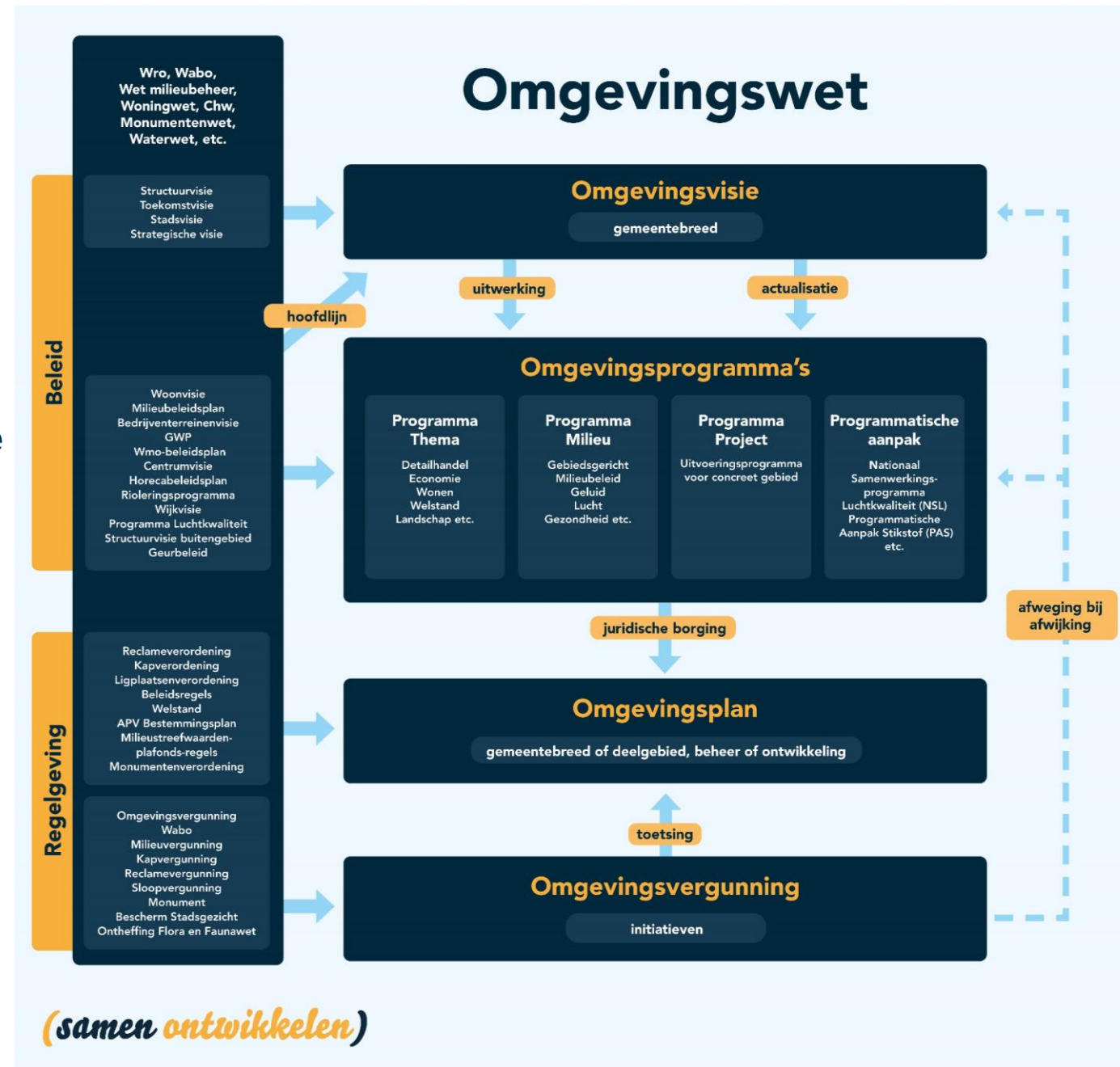
- Bundeling en vereenvoudiging van wetten en regels in het ruimtelijk domein; de leefomgeving.
- Samenvoeging 'klassiek' RO met milieu
- Doelen:
 - meer overzichtelijke en minder regels ontsloten in één loket
 - meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk
 - vertrouwen en maatschappelijke opgaven als uitgangspunt loslaten waar het kan > ja, mits
 - participatie en vroegtijdig overleg één van de sleutelwoorden
 - snellere, transparantere en meer integrale besluitvorming



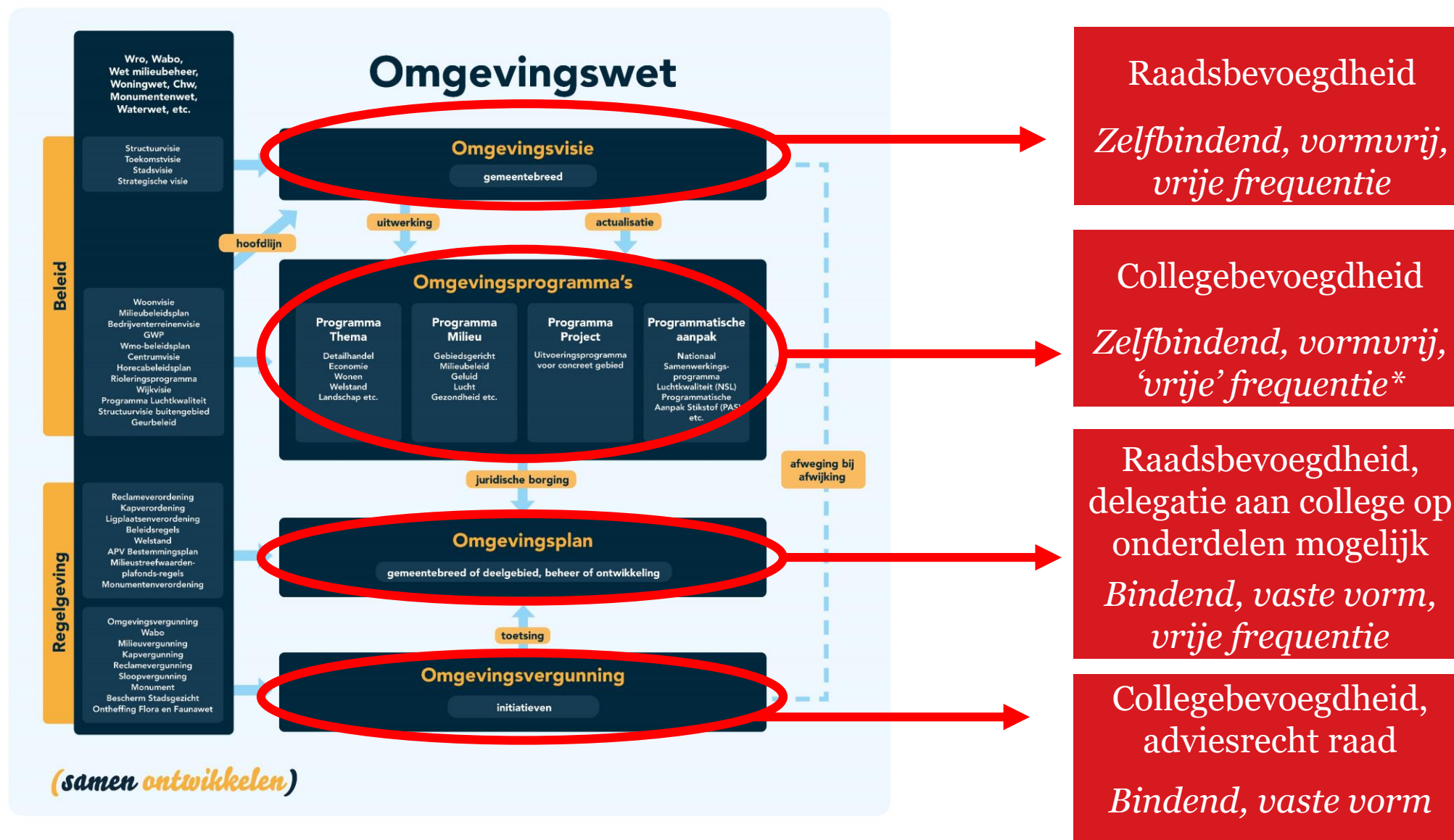
(samen ontwikkelen)

Nieuw instrumentarium

- Verbreding begrip leefomgeving en ruimtelijke ordening;
- Fysieke omgeving als middel om bij te dragen aan maatschappelijke opgaven; milieu, gezondheid en veiligheid.
- Nieuw beleidsinstrumentarium:
 - Omgevingsvisie
 - Omgevingsprogramma
 - Omgevingsplan



Kerninstrumenten Omgevingswet: samenhang



Participatie en de Omgevingswet

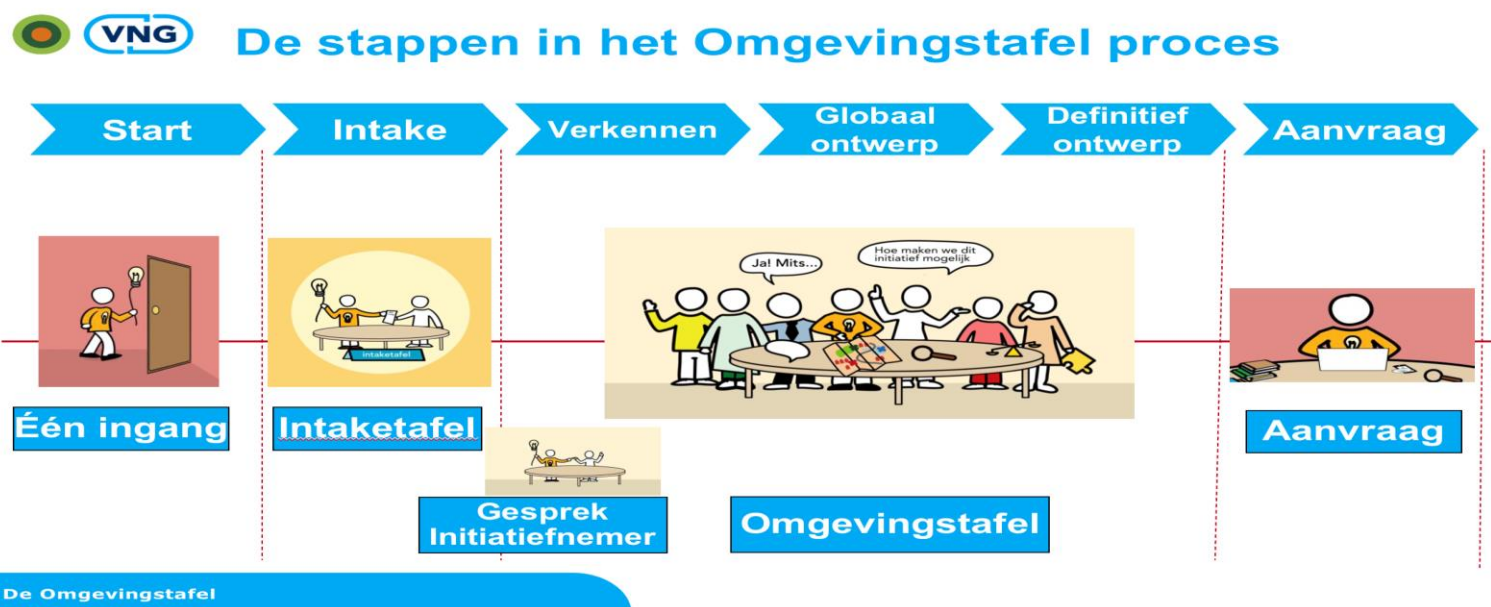
- Kennisgeving- en motiveringsplicht voor gemeente bij opstellen beleid
- Aanvraag vereiste bij omgevingsvergunning: heeft participatie plaatsgevonden?
- Raad kan participatie verplicht stellen in bepaalde gevallen
- Verplichting tot het opstellen van een leidraad over participatie: borgen en transparant.

Participatiebepalingen Ruimtelijke ontwikkelingen: vastgesteld november 2021



Vergunningverlening onder de Omgevingswet

- Alle initiatieven (fysieke leefomgeving) centraal geregistreerd.
- Gemeente: naast toetsen, ook meedenken
- Vroegtijdig met elkaar in gesprek: vooroverleg voor de formele aanvraag
- Vroegtijdige participatie
- Uiteindelijke aanvragen worden in de regel binnen 8 weken afgehandeld.



(samen ontwikkelen)

Digitaal Stelsel Omgevingswet

Digitaal Stelsel Omgevingswet: één plek met (uiteindelijk) alle ruimtelijke informatie

Vervangt: Ruimtelijke plannen.nl, OLO en AIM

Gemeentelijke software:

- VTH-software
- Plan-software
- Toepasbare regel-software



(samen ontwikkelen)



Welstands- en Monumentencommissie (WMC)

- Omgevingswet verplicht gemeentelijke adviescommissie
- Verkenning naar WMC onder de Omgevingswet:
 - Integraal, vroegtijdig en focus op grote projecten
 - Voorstel: verbreding paragraaf architectuur in Omgevingsvisie, deelname WMC aan omgevingstafel, behoud huidige werkwijze grote projecten
- Oefenfase, besluit met vaststelling WMC-verordening (q3 2022)



Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

- Doel: verbetering bouwkwaliteit en verantwoordelijkheid bij de bouwer
- Omgevingsvergunning bouwen in 2-en geknipt:
 - Ruimtelijke component (toetsing omgevingsplan), via de gemeente
 - Bouwtechnische component (toetsing bouwtechnische voorwaarden), via kwaliteitsborger
 - Gemeente blijft bevoegd gezag
- Gefaseerde in werkingtreding met eenvoudige bouwwerken
- Nu: proefprojecten starten landelijk en lokaal ook in Maastricht



Raadsagenda: wat is er al bereikt, en wat komt er nog aan?

	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022
Omgevingsvisie									
Vaststellen Omgevingsvisie 1.0									
Omgevingsplan									
Vaststellen startdocument voorbereiding op het Omgevingsplan									
Besluitvorming over omgang met regels uit de bruidsschat (opgenomen in startdocument)									
Splitsing APV (vaststellen nieuwe APV en Fysieke Verordening)									
Wijzigingsverordening t.b.v. Omgevingswet									
Besluitvorming t.a.v. de aanpak van het grondgebied dekkend Omgevingsplan									
Vaststelling beheersverordening Boschpoort (irt afronding pilot)									
Omgevingsvergunning									
Aanpassen legesmodel (incl. verordening) (inpassen in P&C cyclus)									
WMC verordening i.r.t. Omgevingswet									
Besluit adviesrecht op buitenplanse activiteiten bij vergunningverlening									
Participatie									
Participatieleidraad Ruimtelijke ontwikkelingen									
Aanwijzen participatieplichtige buitenplanse Omgevingsplan activiteiten									



(samen ontwikkelen)

Voorstel informatieblokken Domein Fysiek

- Juni Samenvattend overzicht en vooruitkijken
- Juli Informatiesessie Welstands- en Monumentencommissie
- September Leges en financiën
- Oktober Toelichting Wijzigingsverordening
- November Wrap-up met focus op veranderingen voor de raad
- December Rol van de raad na inwerkingtreding Omgevingswet

